



PhilaPort

THE PORT OF PHILADELPHIA



Operador del Terminal Marítimo de
Packer Avenue:



PENNSYLVANIA



Profundización del canal principal del río Delaware | PhilaPort

Profundización del canal: **85%**

Profundización del canal principal del río Delaware | Detalles del proyecto

Profundidad actual vs. profundidad a futuro	Bajamar media (BM) de 12,19 m a 13,7 m*
Longitud	165,76 km
Costo estimado	392 millones de dólares
Participación estimada de la Commonwealth	137 millones de dólares
Material	12 232 877,73 m ³ de materiales de dragado
Duración	7 años
Avance	85%
Fecha estimada de término	Enero 2018

*El río Delaware tiene una marea de 6 pies (1,83 metros)



Capacidad actual de embarcaciones » 9 200 TEU

Agosto 2016 » Las embarcaciones Neo-Panamax empiezan a solicitar el Terminal Marítimo de Packer Avenue.



Carga entrante al interior de Filadelfia*

Total de contenedores cargados entrantes que se mueven
alrededor de 322 Km del Puerto de Filadelfia.

Realizado por dos empresas ferroviarias de primer nivel:



767 976 TEU
Puente terrestre



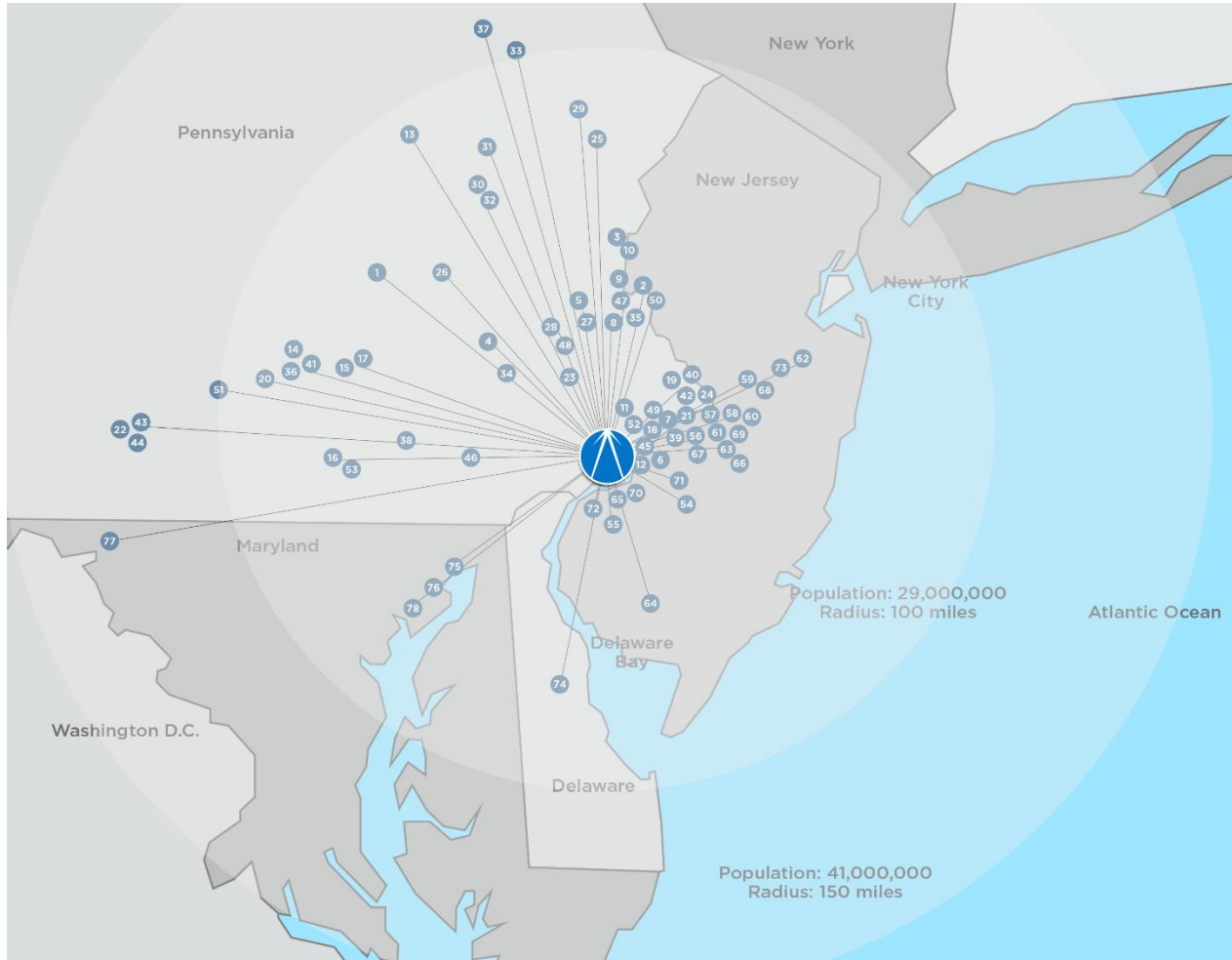
1 666 742 TEU
A través de puertos del Atlántico Medio**

*Año 2016
Incluye envíos en un radio de 322 km.

**Los puertos del Atlántico Medio son Boston, Nueva York, Newark, Filadelfia, Delaware, Baltimore y Norfolk.



Centros de distribución » Importaciones



“El Valle de Lehigh es el **imperio al interior** de la Costa Este.”

- David Egan¹

- 5^{ta} área metropolitana más grande
- Más de 300 centros de distribución dentro del interior de Filadelfia
- El sur de Jersey se está consolidando a nivel nacional como eje de centros de distribución para productos perecibles y secos.

¹Jefe de Investigación Industrial y Logística para las Américas, CBRE (Real Estate); The Journal of Commerce - Oct. 2016.



La ventaja de Filadelfia | La desventaja de la competencia

Puerto de Filadelfia

- Sin inspección
- 19 horas de inicio ILA
- Sin penalidades por retiro de pensión
- Producción total de 32 movimientos por hora con una producción total individual de embarcaciones que llega a los 48 movimientos por hora
- Truck turn time: menos de 1 hora
- 10 feriados ILA al año

Puerto de Nueva York y NJ

- Inspección NYSA – *en promedio un gasto adicional de \$89 por contenedor*
- Solo 5 tiempos de inicio ILA
- PANYNJ CFC cobra \$5.51 por TEU, \$ 11.02 por FEU (\$38 m al año)
- Tiempo de tránsito desde la estación piloto aumentado 5 horas
- Penalidades por retiro de pensión
- Menos movimientos por hora que Filadelfia – *25 movimientos por hora*
- Truck turn time poco conveniente *debido a operaciones de alta densidad y congestión general*
- 16 feriados ILA al año

Puerto de Baltimore

- No cuenta con servicios ferroviarios de contenedores apilados.
- 5 horas de inicio ILA
- Tiempo de tránsito desde la estación piloto al muelle: 10 horas
- Menos movimientos por hora que Filadelfia – *29 movimientos por hora*
- No puede atender al mercado de NY/NJ BCO.
- 17 feriados ILA

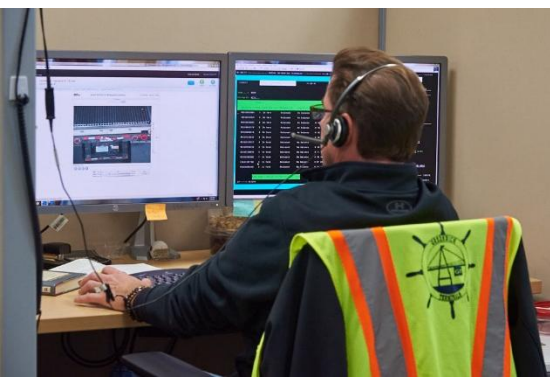


**Terminal Marítimo de Packer
Avenue**
PhilaPort

Terminal Marítimo de Packer Avenue | PhilaPort

Entrada

- Por lo general, entrar toma menos de un minuto
- Normalmente, el conductor NO sale del camión
- Reconocimiento óptico de caracteres (ROC)
- Monitoreo de radiación tipo portal (RPM)
- Truck turn time de 45 minutos incluyendo tiempo de cola





Delaware Avenue Enterprises | PAMT

Almacenes en puerto

Estadísticas

- 113 267,39 m³ de espacio para productos congelados/frescos/refrigerados
- 18 580,61 m² para almacenamiento seco de alimentos

Servicios

- 5 000 paletas para frescos y 10 000 paletas para espacio congelado
- Cross Docking
- Inspección USDA/Dep. de Agricultura
- Consolidación y desconsolidación
- Almacenamiento
- Fumigación



Delaware Avenue Enterprises | PAMT



Expansión para contenedores, \$226M | Plan de crecimiento del Puerto

Mejoras de PhilaPort para el Terminal Marítimo de Packer Avenue

Item	Costos estimados
Infraestructura de muelles	\$49 720 000
Adquisición de 3 grúas STS	\$ 37 500 000
Electrificación de grúa H/Sacar grúa K	\$ 7 000 000
Almacén modelo del Terminal Marítimo	\$ 11 500 000
Reemplazo del almacén del Terminal Marítimo	\$ 81 847 500
Costos estimado	\$ 187 567 500

*Adquisición y acondicionamiento de 24 154.79 metros cuadrados para reemplazar almacenes en el Terminal

***Sobre la capacidad:** Capacidad del terminal: 900 000 TEU; la planta es escalable a más de 1.2 millones TEU con inversión adicional; el cuadro se basa en mejoras completadas.

Mejoras Astro

Item	Costos estimados
Publicker - 40 acres +/-	\$ 42 000 000
Inversión en la entrada del Terminal	\$ 7 000 000
Mejoras varias (Subsidio almacén)	\$ 5 000 000
Adquisición de grúa STS por el locatario	\$ 12 500 000
Valor estimado	\$ 66 500 000

*PhilaPort puede adquirir grúas a un buen precio en el momento de la compra



Terminal Marítimo de Packer Avenue

Plan de crecimiento del Puerto

	Presente	2017 (4 ^{to} Trim.)	2018-2019
Area del terminal	106 acres	146 acres (+40 acres)	146 acres (+40 acres)
Capacidad	480 000 TEU	552 000 TEU	900 000 TEU
Capacidad del almacén	42 735.39 m ² (en muelle)	42 735.39 m ² (en muelle)	8 361,27 m ² (en muelle) 33 909 m ² (en muelle)
Terminales de contenedores refrigerados	2 210	2 210	2 210
Grúas	2 · Post-Panamax 2 · Panamax 1 · Panamax	2 · Super Post-Panamax 2 · Post-Panamax 2 · Panamax 1 · Panamax	2 · Super Post-Panamax 2 · Post-Panamax 2 · Panamax
Número/Tamaño de muelles	3 · 304,8 m 1 · Ro/Ro	3 · 304,8 m 1 · Ro/Ro	3 · 304,8 m 1 · Ro/Ro
Profundidad de muelle en BM	3 · 12,8 m 1 · 11,58 m Ro/Ro	1 · 13,7 m 2 · 12,8 m 1 · 11,58 m Ro/Ro	1 · 13,7 m 2 · 12,8 m 1 · 11,58 m Ro/Ro
Profundidad del canal*	12,19 m	13,7 m	13,7 m

Terminal Marítimo de Packer Avenue

Plan de crecimiento del Puerto



	Presente
Área del terminal	106 acres
Capacidad	480 000 TEU
Capacidad del almacén	42 735,39 m ² (en muelle)
Terminales de contenedores refrigerados	2 210
Grúas	2 · Post-Panamax 2 · Panamax 1 · Panamax
Número/Tamaño de muelles	3 · 304,8 m 1 · Ro/Ro
Profundidad de muelle en BM	3 · 12,8 m 1 · 11,58 m Ro/Ro
Profundidad del canal*	12,19 m

Terminal Marítimo de Packer Avenue

Plan de crecimiento del Puerto



Verde= Nuevas grúas Super Post-Panamax; Rojo= Quitar grúas antiguas y almacenes.

	2017 (4 ^{to} Trim.)
Área del terminal	146 acres (+40 acres)
Capacidad	552 000 TEU
Capacidad del almacén	42 735.39 m ² (en muelle)
Terminales de contenedores refrigerados	2 210
Grúas	2 · Super Post-Panamax 2 · Post-Panamax 2 · Panamax 1 · Panamax
Número/Tamaño de muelles	3 · 304,8 m 1 · Ro/Ro
Profundidad de muelle en BM	1 · 13,7 m 2 · 12,8 m 1 · 11,58 m Ro/Ro
Profundidad del canal*	13,7 m

Terminal Marítimo de Packer Avenue

Plan de crecimiento del Puerto



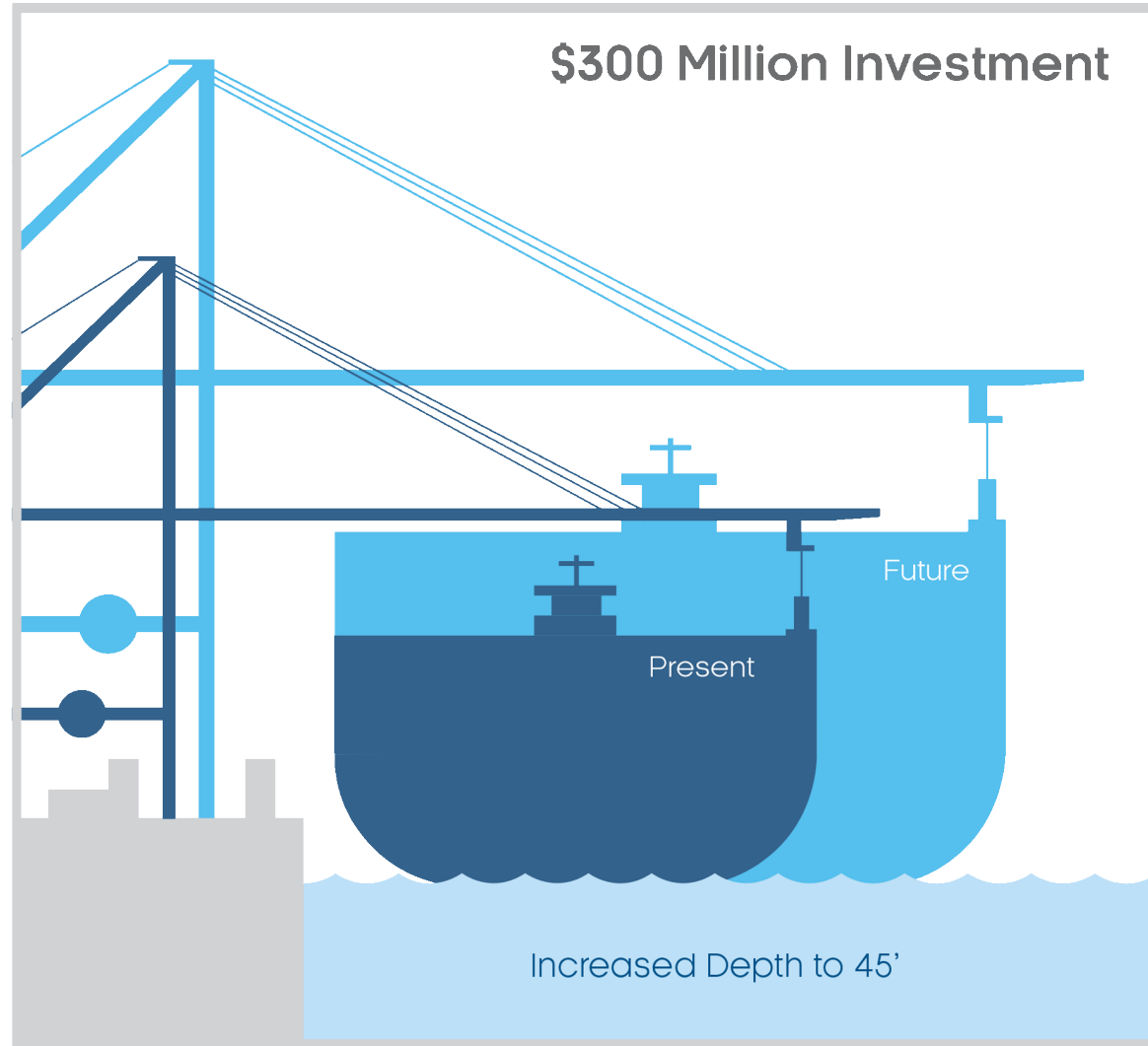
Verde= Nuevas grúas Super Post-Panamax; Rojo= Quitar grúas antiguas y almacenes.








	2018-2019
Área del terminal	170 acres (+24 acres)
Capacidad	900 000 TEU
Capacidad del almacén	8 361,27 m ² (en muelle) 33 909 m ² (en muelle)
Terminales de contenedores refrigerados	2 210
Grúas	4 · Super Post-Panamax 2 · Post-Panamax 1 · Panamax
Número/Tamaño de muelles	3 · 304,8 m 1 · Ro/Ro
Profundidad de muelle en BM	3 · 13,7 m 1 · 11,58 m Ro/Ro
Profundidad del canal*	13,7 m

*El río Delaware tiene una marea de 6 pies (1,83 metros)



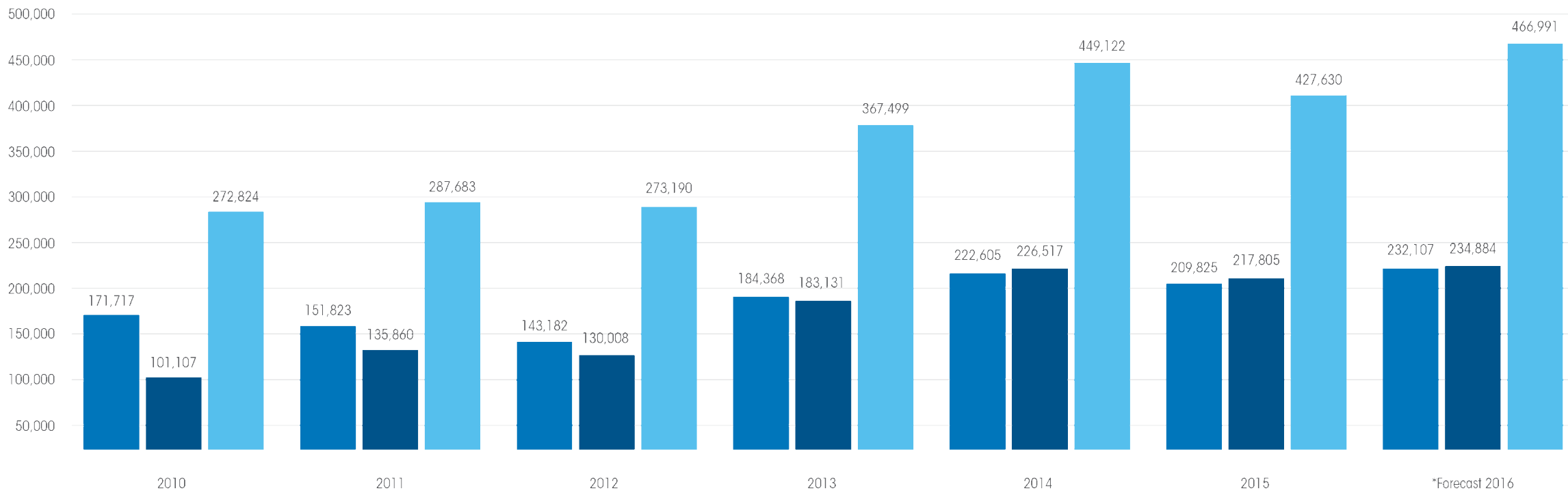
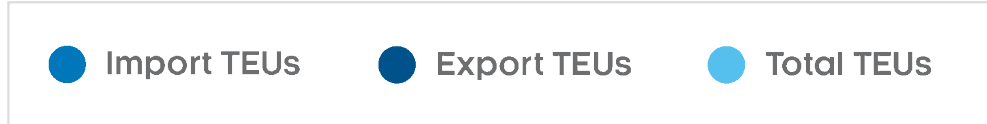
Plan de crecimiento del Puerto | PhilaPort



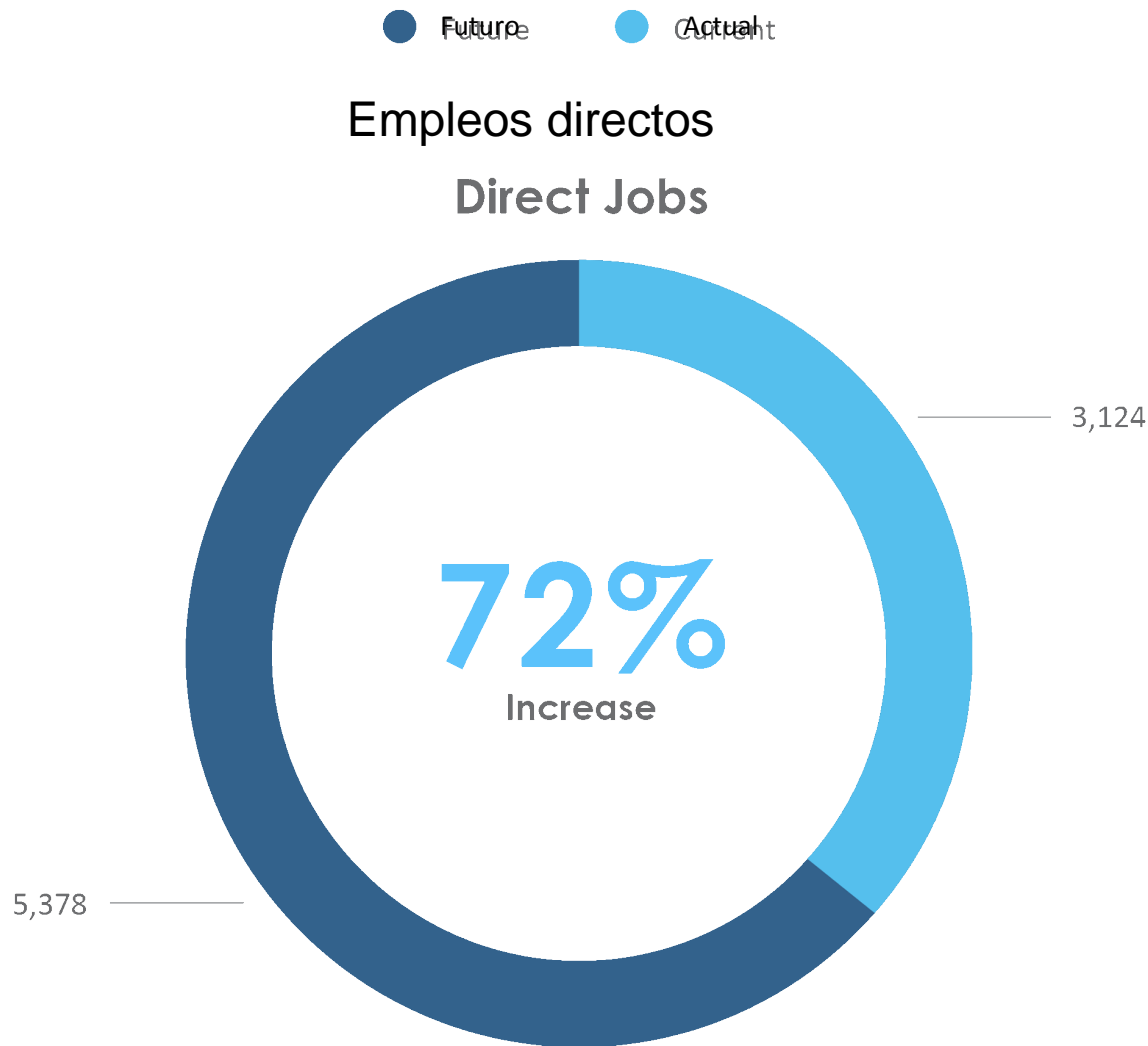
	Present	Future
 Containers	455,900 TEUs	900,000 TEUs
 Jobs	10,341	17,020 65% Increase
 Clean Air	Diesel Operated	Diesel to Electric
 Cars	155,000 Units	350,000 Units
 Cranes	Small Panamax	Large Super Post Panamax
 Tax Benefit	\$69.6m Annually	\$108.4m Annually
 Forest Products	350,000mt	425,000mt



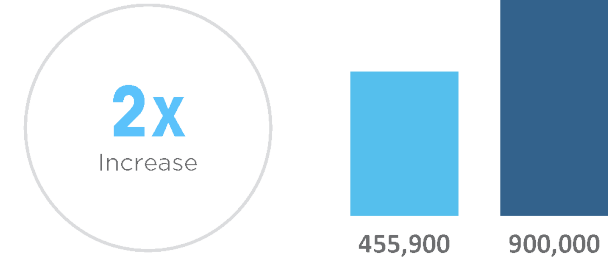
Volumen de contenedores | PhilaPort



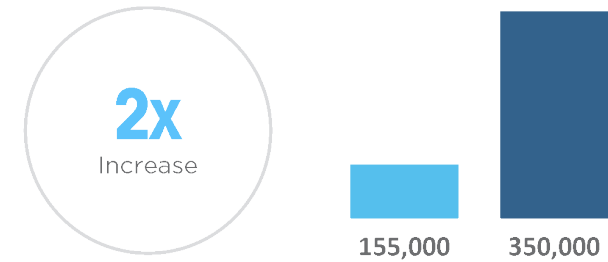
Crecimiento de capacidad | PhilaPort



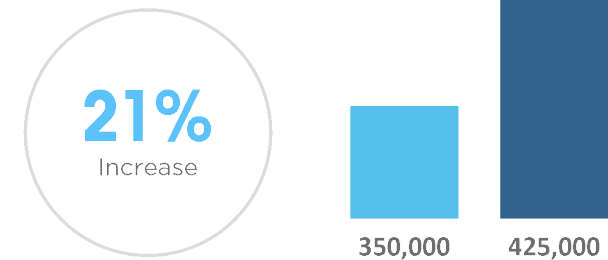
Containers



Automobiles



Breakbulk





Al completar el Plan de crecimiento del Puerto

el Terminal Marítimo de Packer Avenue
tendrá una capacidad de **14 000 TEU**



Programa de incentivos por crecimiento de carga intermodal de Pensilvania

- Incentivos económicos para empresas de envío establecidas y nuevas.
- El indicador de volumen se basa en el volumen de carga de seis meses anterior del transportista, o un transportista que brinda un nuevo servicio a un puerto de la Commonwealth.
- Incentivo de \$25 por cada nuevo contenedor por carga con contenedores cargada o descargada de embarcaciones por los puertos de Pensilvania.

Más información sobre el programa y la solicitud se pueden encontrar en: www.penndot.gov/Doing-Business/RailFreightAndPorts

Auto puerto de Filadelfia \$93 millones | Plan de crecimiento del Puerto



Auto Puerto de Filadelfia

Plan de crecimiento del Puerto



Inversión de \$93 millones • Auto Puerto de Filadelfia

	Presente	2017 (4 ^{to} Trim.)	2018-2019
Capacidad	155 000 Autos (Importación)	300 000 Autos (Importación/Exportación)	300 000 Autos (Importación/Exportación)
Área del terminal	149 acres	235 acres (+116 acres)	240 acres (+5 acres)
Número/Tamaño de muelles	1 muelle Ro/Ro	2 muelles Ro/Ro	2 muelles Ro/Ro



NS Future Expansion

NS Future Expansion

Auto puerto de Filadelfia

PhilaPort

¡Gracias!

