

Miércoles del Exportador

Zonas Económicas Especiales del Perú

Ana Palacios De La Peña

Dirección de Zonas Económicas Especiales

16 de julio de 2025



ZEE como herramientas de desarrollo



Definición

Áreas delimitadas que brindan facilidades y soporte en infraestructura para el desarrollo de actividades industriales y de servicios, mediante incentivos fiscales y regulatorios.



Características

- Regulación: Reguladas bajo un marco especial no aplicable al resto del territorio nacional.
- Incentivos: Ofrecen beneficios fiscales y aduaneros a sus inversionistas.
- Industrialización: Favorecen el desarrollo de industrias con alto valor agregado.
- Administración: Administración pública o privada con terrenos públicos o privados.
- Facilitación: Procesos simplificados y facilitadores para la instalación de inversionistas.-

ZEE como herramientas de desarrollo



Objetivos

Atracción de Inversión Extranjera Directa, impulso de exportaciones, generación de empleo, promoción de cadenas globales de valor y diversificación productiva.



Factores de éxito

1. Ubicación estratégica: Óptima conectividad portuaria, aeroportuaria y viaria.
2. Ambiente de negocios: Fomento de la competitividad (ej. simplificación administrativa).
3. Especialización: Conformación de clústeres en sectores estratégicos.
4. Implementación: Capacidad de implementación del país: sector público, privado o mixto

Contexto internacional de las ZEE

En el mundo



7,000 ZEE



145 economías



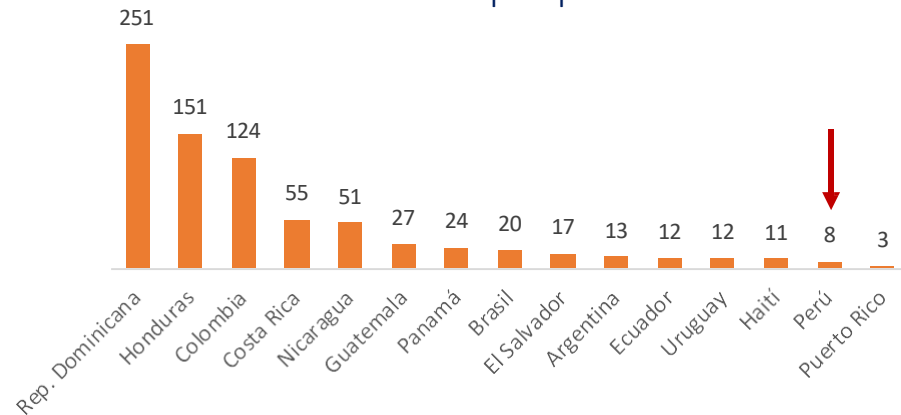
100 millones de empleos directos



200 millones de empleos indirectos

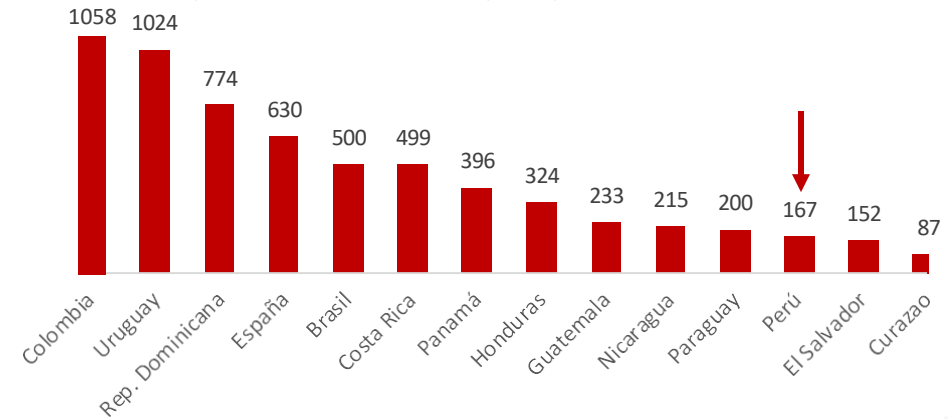
Latinoamérica y el Caribe

ZEE instaladas por país – 2022



Fuente: Alianza Global de Zonas Económicas Especiales, 2022

Empresas instaladas por país – 2022



Fuente: Book Estadístico de Zonas Francas (AZFA, 2024)
Elaboración propia

ZEE en Iberoamérica

Latinoamérica y el Caribe



+800
ZEE en Iberoamérica



+11,000
empresas

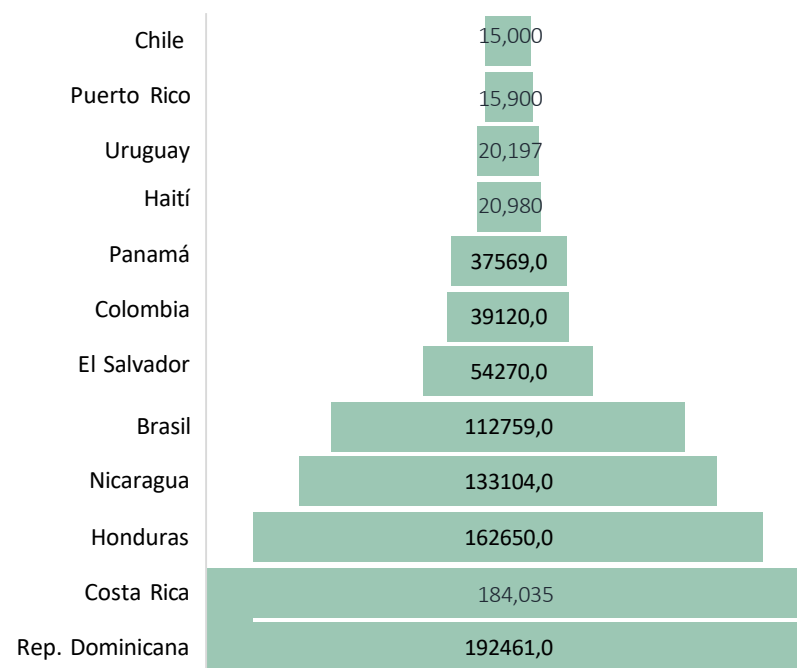


3.3 millones
empleos directos e indirectos

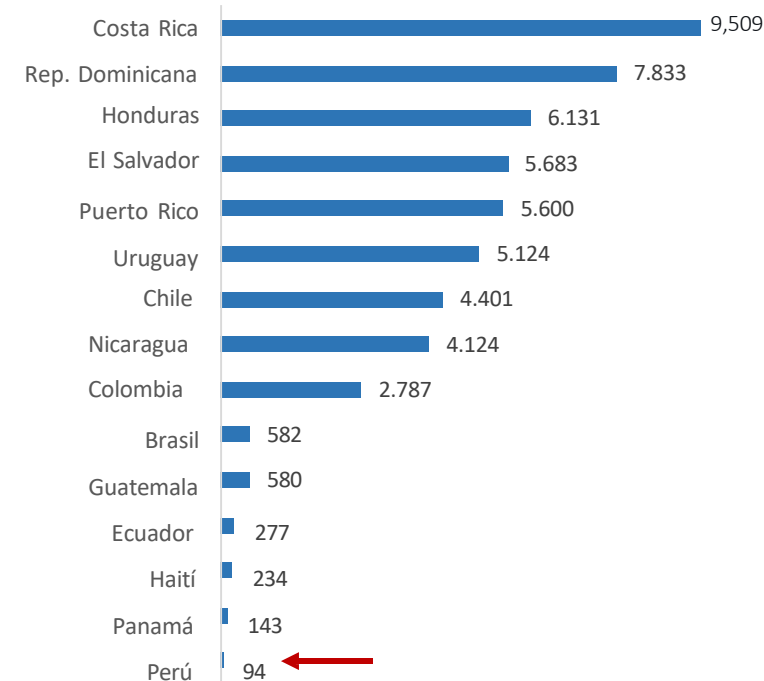


+USD 64,000 millones
exportaciones

Empleos generados en ZEE – 2022
(Principales 12 economías)



Exportaciones desde ZEE - 2022
(millones USD)



Fuente: Book Estadístico de Zonas Francas (AZFA, 2024)
Elaboración propia

Casos internacionales de éxito

Costa Rica

Aporte de las
ZF al PBI
(2023)

14%

Exportaciones
ZF/total nacional
(2023)

64%



República Dominicana

Aporte de las
ZF al PBI
(2023)

3.1%

Exportaciones
ZF/total nacional
(2023)

62%



Uruguay

Aporte de las
ZF al PBI
(2021)

6%

Exportaciones
ZF/total nacional
(2021)

44%



Las ZEE en el Perú



HUBS LOGÍSTICOS
de comercio transfronterizo



PROCESOS SIMPLIFICADOS
contribuye con eficiencia operativa



ACCESO A MERCADOS
22 acuerdos comerciales suscritos



BENEFICIOS
Las empresas usuarias gozan de beneficios tributarios y aduaneros



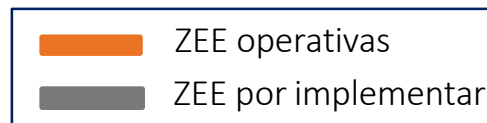
UBICACIÓN ESTRATÉGICA
Cercanía a puertos y principales mercados

ZED PAITA
Área: 940 ha (25 ha habilitadas)

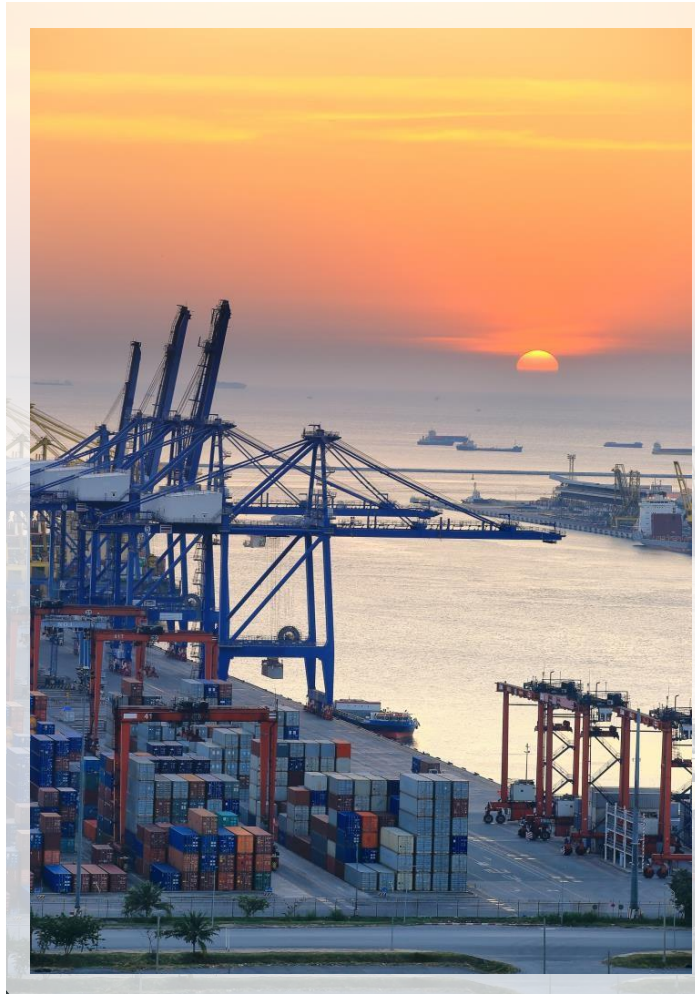
ZED MATARANI
Área: 354 ha (29 ha habilitadas)

ZED ILO
Área: 326 ha (17 ha habilitadas)

ZOFRATACNA
Área: 265 ha (180 ha habilitadas)



Beneficios e incentivos



EXONERACIÓN
IR, IGV, ISC, IPM y tributos
por crearse



PERMANENCIA ILIMITADA
de los bienes dentro de las ZEE



SUSPENSIÓN DE IMPUESTOS A
LA IMPORTACIÓN
bienes, maquinaria y equipos
del exterior



MANUFACTURAS DE LAS ZEE
pueden acogerse a Acuerdos
Comerciales suscritos por el Perú



VENTAS A LAS ZEE
consideradas exportaciones
(0% IGV y Drawback)



PUNTOS DE LLEGADA
para la descarga directa de
mercancías



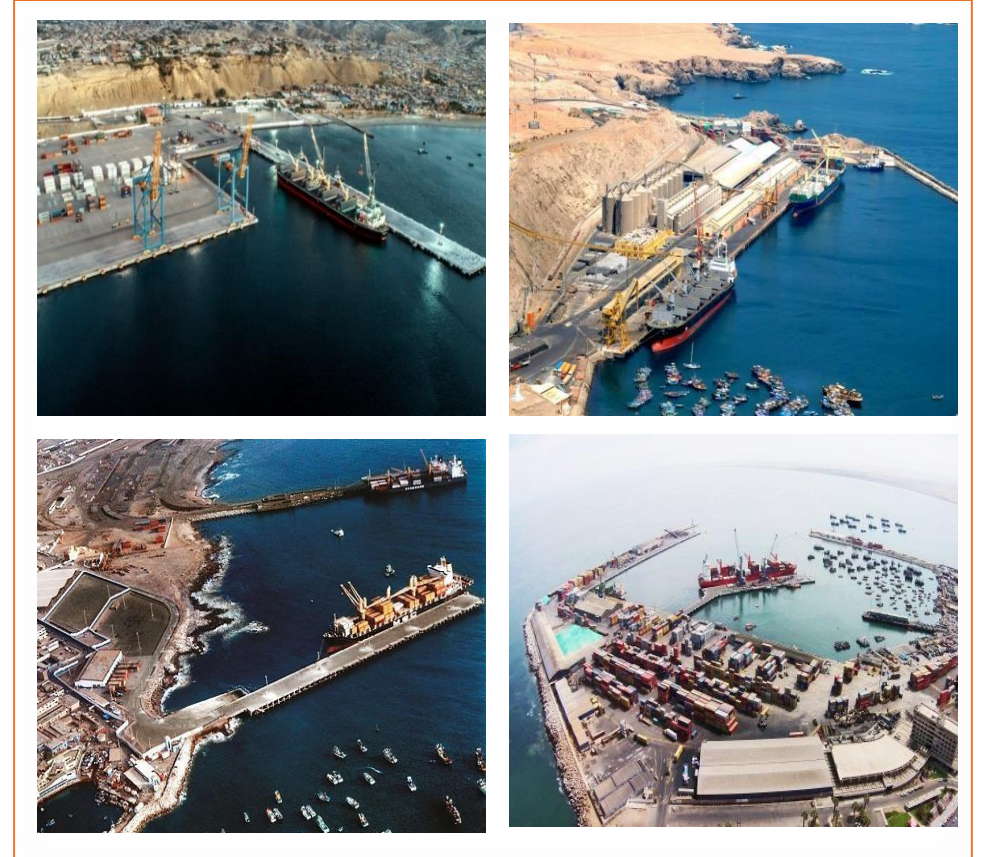
INGRESO A LAS ZEE
mediante Solicitud de
Traslado (no DAM)



BIENES DE LAS ZEE
se nacionalizan con 0% de
arancel

Beneficios e incentivos

- Las ZEE son herramientas empleadas internacionalmente como hubs logísticos de comercio transfronterizo, por su eficiencia operativa y reducidos costos logísticos en comparación con regímenes regulares.
- La normativa vigente avala el desarrollo de procesos logísticos simplificados, como el uso de la solicitud de traslado y el proceso de descarga directa en las ZEE.
- Las ZEE en Perú se articulan con los principales puertos de acceso al país: Puerto de Paita, Matarani e Ilo. Existe un convenio de cooperación interinstitucional entre el puerto de Arica y ZOFRATACNA, que permite una ruta óptima para las empresas usuarias.
- Por vía terrestre, estamos conectados con mercados internacionales como Brasil, Bolivia y Chile a través de los corredores interoceánicos - IIRSA Norte, IIRSA Sur, y por las carreteras Binacional y Panamericana.



Actividades permitidas en las ZEE



Logística: picking, packing, almacenamiento



Agroindustria: elaboración de concentrados de fruta



Maquila: de productos textiles



Industria/Manufactura: producción de insumos oftalmológicos



Ensamblaje: de maquinaria minera



Reparación o reacondicionamiento: de maquinaria industrial



Telecomunicaciones



Tecnología de la información: actividades de ciberseguridad



Investigación y desarrollo científico y tecnológico



Servicio de investigación en salud humana



Desarrollo de infraestructura



*Listado de actividades especificado en la ley N° 30777 y N° 30976.

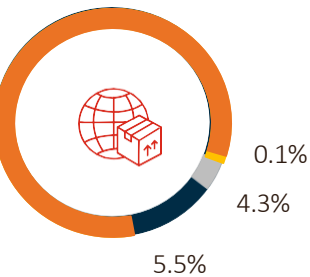
**Asimismo, los usuarios pueden realizar más de una actividad en forma simultánea.

***Excepciones: Actividades extractivas y las relacionadas al listado negativo.

Desempeño de las ZEE del Perú

Exportaciones 2024

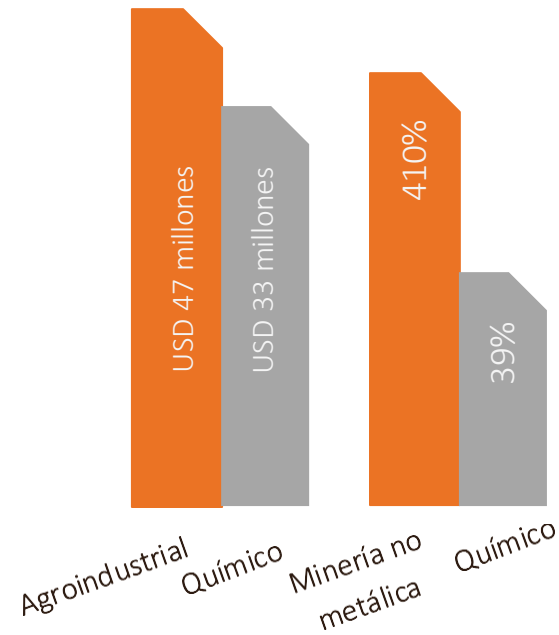
88 Millones de US\$



- ZED Paita
- ZED Matarani
- Zofratacna
- ZED Ilo

Principales sectores

Mayor participación Mayor crecimiento



Principales productos exportados



Geomembranas

(USD 14 millones)



Concentrados para bebidas

(USD 35 millones)



Aditivos químicos

(USD 9 millones)

Principales mercados de exportación

Estados Unidos
USD 14 millones

Ecuador
USD 31 millones



Colombia
USD 27 millones

Zona Especial de Desarrollo Paita

EXPORTACIONES 2024
(MILLONES USD)

79.7

IMPORTACIONES AL RTN 2024
(MILLONES USD)

71.9

N° USUARIOS

41

 COSTOS

Renta promedio por m²:
US\$ 0.80

Costo promedio de servicios:
Costo de Agua (M³): US\$ 2.35
Costo de Luz (KwH): US\$ 0.10



UBICACIÓN



Carretera Paita Sullana, km 3
Paita – Piura
(2 km del Puerto de Paita)

CERTIFICACIÓN



PRINCIPALES INDUSTRIAS
Metalmecánica, producción
de soluciones
oftalmológicas, logística y
agroindustria.



Zona Especial de Desarrollo Matarani

EXPORTACIONES 2024
(MILLONES USD)

4.8

IMPORTACIONES AL RTN 2024
(MILLONES USD)

9.5

N° USUARIOS

21



COSTOS

Renta promedio por m²:

US\$ 0.50

Costo promedio de servicios:

Costo de Agua (M³): US\$ 1.75

Costo de Luz (KwH): US\$ 0.20



UBICACIÓN



Carretera Matarani Mollendo , km 1
Islay – Arequipa
(3 km del Puerto de Matarani)

CERTIFICACIÓN



PRINCIPALES INDUSTRIAS
Actividades logísticas,
agroindustria y producción
de fertilizantes.



Zona Franca de Tacna

EXPORTACIONES 2024
(MILLONES USD)

3.7

IMPORTACIONES AL RTN 2024
(MILLONES USD)

86.1

N° USUARIOS

82



COSTOS

Renta promedio por m²:
US\$ 0.52

Costo promedio de servicios:
Costo de Agua (M³): US\$ 1.11
Costo de Luz (Kwh): US\$ 0.07



UBICACIÓN



Carretera Internacional,
km 1308.
Tacna - Tacna

CERTIFICACIÓN



PRINCIPALES INDUSTRIAS

Actividades logísticas,
agroindustria y desarrollo
de software.



Zona Especial de Desarrollo Ilo

EXPORTACIONES 2024
(MILES USD)

71

IMPORTACIONES AL RTN 2024
(MILLONES USD)

5.4

N° USUARIOS

15



COSTOS

Renta promedio por m²:

US\$ 0.26

Costo promedio de servicios:

Costo de Agua (M³): US\$ 1.78

Costo de Luz (KwH): US\$ 0.08



UBICACIÓN

Carretera Pampa de Palo, km 7.6
Ilo - Moquegua
(7 km del Puerto de Ilo)

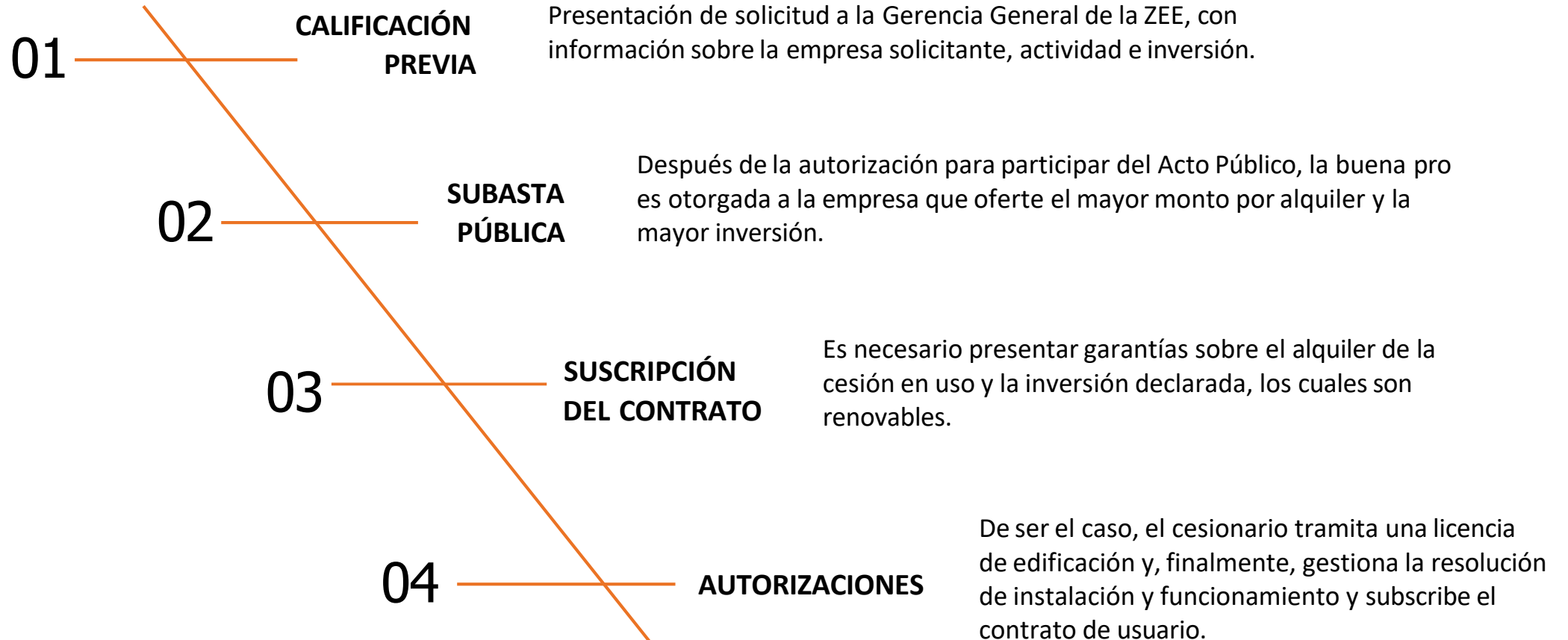


PRINCIPALES INDUSTRIAS

Procesamiento de óxidos de cobre, producción de alimentos procesados o conservados, reparación, mantenimiento de maquinaria y equipo, actividades de logística y almacenamiento.



¿Cómo establecerse en una ZEE?



Obligaciones de los usuarios



NORMAS VIGENTES

Cumplir las normas vigentes sobre protección y seguridad, ambiente, áreas verdes y flora y fauna peruana



DESARROLLO DE ACTIVIDADES

dentro del espacio geográfico pactado, ciñéndose a lo establecido en el contrato



INICIO DE ACTIVIDADES AUTORIZADAS

En un plazo no mayor de dos años



IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA

Respetando el Plan de Desarrollo Armónico e Integral de la ZEE



COMPROMISO DE INVERSIÓN

Cumplir con el compromiso de inversión, cuya fiscalización está a cargo de la administración de la ZEE



SUPERVISIÓN OPERATIVA

Someterse a la supervisión operativa por parte del MINCETUR

Recursos disponibles

- Guía del inversionista de ZEE**
<https://www.gob.pe/institucion/mincetur/informes-publicaciones/3246990-guia-del-inversionista-de-las-zonas-economicas-especiales-del-peru>

- Boletines Informativos**
<https://www.gob.pe/institucion/mincetur/coleccion-es/4805-boletin-informativo-de-las-zonas-economicas-especiales>

GUÍA DEL INVERSIONISTA
Zonas Económicas Especiales del Perú

4. DISPONIBILIDAD DE ÁREA INDUSTRIAL

Las ZEE cuentan con servicios destinados al desarrollo de grandes proyectos, así como tarifas competitivas que varían según la ubicación y área requerida.

ZEE	Valor renta promedio (m²)
ZEE Ilo	US\$0,28
ZEE Matarani	US\$0,49
Zoboflorica	US\$0,30
ZEE Piura	US\$0,80

5. UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Las ZEE cuentan con una ubicación privilegiada para la distribución regional. Disponen de amplios terrenos situados en las zonas de soberanía de las IRSA Norte y Sur. Asimismo, los territorios de las zonas poseen cercanía a puertos, aeropuertos y centros industriales del país.

Por un lado, la ZEE Ilo se localiza en la región litoraleña de Tarma, colindando con Chile y Bolivia, a lo largo del mar, con todo la Cuena del Pacífico. Esto le permite tener acceso a los principales mercados del mundo.

ACTIVIDADES PERMITIDAS

Actividad	Descripción
Industrial	Conjunto de procesos y actividades, que tienen como finalidad transformar las materias primas en productos elaborados o semielaborados, asimismo, comprende el ensamblaje, que consiste en acoplar partes, piezas, componentes, subconjuntos o conjuntos que, al ser integrados, dan como resultado un producto con características distintas a dichas componentes.
Agrícola/avícola	Actividades productivas dedicadas a la transformación primaria de productos agropecuarios que se producen en el país y que dicha transformación se realiza dentro de las Zonas Económicas Especiales.
Ensamblaje	Actividad que consiste en ensamblar partes, piezas, subconjuntos o conjuntos que al ser integrados dan como resultado un producto con características distintas a las mismas.
Maquina	Proceso por el cual ingresan mercancías a la ZEE con el objeto de que solo se incorpore el valor agregado correspondiente a la mano de obra.
ZEE y Zafra de azúcar	Almacenamiento, transporte, distribución, comercialización de mercancías al interior de la ZEE, al exterior o al resto del territorio nacional, de consolidación y desconsolidación de mercancías, manipuleo, empaque, desempaques, empacado, fraccionamiento, packing, emvasado, fertilizado o preparación o conformación de mercancías para su transporte.

OPINIÓN

Desde un año muy grande y mucho trabajo por hacer a los de ahora y promover las ZEE en el Perú. Desde el INCIPIER y el Proyecto VOSI ZEE, cuando se inició la primera certificación y para este año 2025, se ha iniciado el proceso de certificación de las ZEE Ilo y Piura. Con esta, empresas contribuyen a la mejora de las gestiones administrativas y operativas, y optimizar la ubicación de las instalaciones de comercio exterior en base de sus usuarios.

ACONTECIMIENTOS DESTACADOS

Participación de las Zonas Económicas Especiales del Perú en ESPARMIAS QUITO 2024

En el transcurso del tercer trimestre del año, las representaciones de la ZEE Ilo, ZEE Piura y ZEE Matarani fueron a cargo de las subcomités provinciales en las que se adjudicaron roles a las empresas para el desarrollo de actividades en sus sectores.

Incorporación de nuevas empresas usuarias las ZEE

En el transcurso del tercer trimestre del año, las representaciones de la ZEE Ilo, ZEE Piura y ZEE Matarani fueron a cargo de las subcomités provinciales en las que se adjudicaron roles a las empresas para el desarrollo de actividades en sus sectores.

Presencia de las ZEE en la EXPOALIMENTARIA 2024

En setiembre de 2024, se desarrolló la XVI edición de la Feria Expoalimentaria, evento en donde las empresas reconocidas e innovadoras del sector de alimentos y bebidas se reúnen para conectar con potenciales clientes y socios estratégicos.

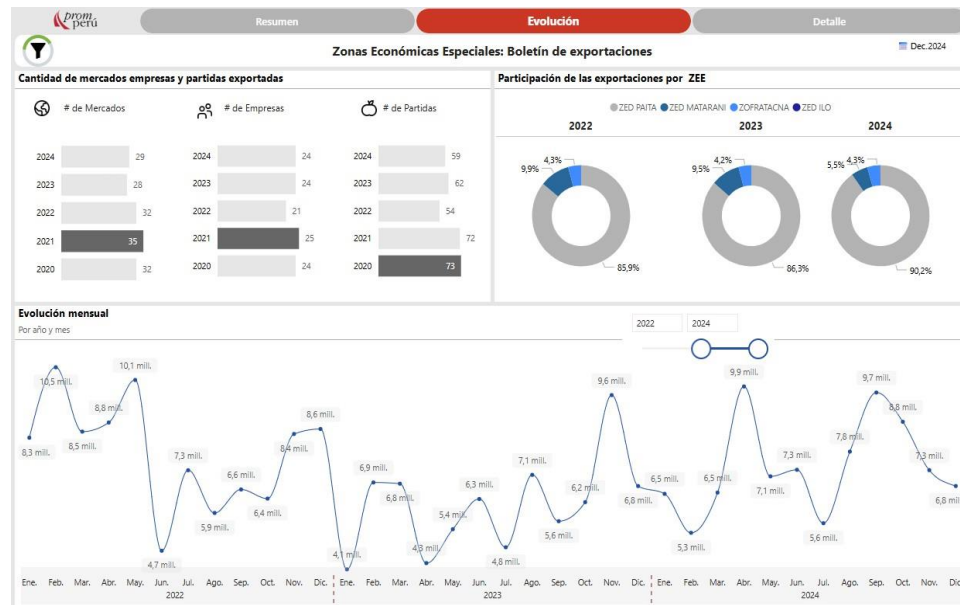
Zonas Económicas Especiales del Perú

El objetivo de la feria es promover la presencia de las ZEE en el sector de alimentos y bebidas.


Boletín Informativo Zonas Económicas Especiales

Recursos disponibles

- Dashboard de exportaciones app.powerbi.com/view



- Portal Exportemos.pe <https://exportemos.pe/asesoria-especializada/logistica-para-exportar/zonas-economicas-especiales-del-peru>



¿Qué beneficios ofrecen Las Zonas Económicas Especiales de comercio al exportador?

Las **Zonas Económicas Especiales (ZEE)** de comercio constituyen el espacio idóneo para la instalación de **empresas nacionales** que desarrollen actividades industriales, de logística, almacenamiento, servicios de reparación y mantenimiento de mercancías. Desde el enfoque aduanero, las mercancías que ingresan o se elaboran en una ZEE se consideran fuera del **territorio aduanero** nacional, lo que permite aplicar las operaciones y regímenes aduaneros contemplados en la **Ley General de Aduanas**.

[Ingresar aquí al dashboard](#) →

En el ámbito aduanero, las mercancías que ingresan o se producen dentro de una **Zona Económica Especial (ZEE)** se consideran ubicadas fuera del territorio aduanero nacional. Por tanto, pueden llevarse a cabo las operaciones y regímenes aduaneros establecidos en la Ley General de Aduanas, según lo que corresponda:

- Las ZEE constituyen herramientas competitivas para realizar actividades de distribución logística y producción de bienes y servicios con alto valor agregado.
- Los beneficios en materia tributaria, aduanera y logística propician un ambiente adecuado para el desarrollo de PYMES y otras empresas en proceso de internacionalización.
- Cuenta con normativa que facilita el establecimiento de inversiones de diversas industrias.
- Estos espacios brindan competitividad empresarial al agilizar procesos y reducir costos derivados del comercio internacional (i.e. permanencia indefinida de mercancías almacenadas).
- Puede garantizar seguridad, trazabilidad y protección de la mercancía entrante y saliente, ya que poseen cerco perimétrico y cuentan con seguridad gestionada por la administración de la ZEE.

En el siguiente dashboard interactivo se muestran las estadísticas de exportación correspondientes a **Zona Franca Tacna**, la **ZED Matarani** y la **ZED Paíta**. La información está organizada por años (evolución), sectores según SUNAT, mercados de destino y partidas arancelarias.

Beneficios de las ZEE para los exportadores:

- Exoneración de aranceles e impuestos; Exoneración del IGV e ISC en la adquisición de bienes nacionales y exoneración de aranceles e IGV en la importación de bienes necesarios para la producción o comercialización.

Datos de contacto



DIRECCIÓN DE ZONAS ECONÓMICAS ESPECIALES

zeeconsultas@mincetur.gob.pe

ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO MATARANI – ZED MATARANI

Julissa Valdivia – Gerente General

gerencia.general@zedmatarani.com

ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO ILO – ZED ILO

Jorge Pacora – Gerente General

jpacora@zedilo.com.pe

ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO PAITA – ZED PAITA

Marco Garrido – Gerente General

mgarrido@zedpaita.com.pe

ZONA FRANCA DE TACNA - ZOFRATACNA

Vidali Agüero – Gerente General

vaguero@zofratacna.com.pe