# **Acabados** para la Construcción en Estados Unidos

La construcción residencial de proyectos ha venido siendo dinámica en los últimos años, siendo los edificios con 5 unidades a más los mayor crecimiento pero los más estables las unidades unifamiliares.



El crecimiento promedio anual (TCP) de los últimos 5 años para este sector ha sido de 6.8%, específicamente para las unidades unifamiliares en 8.3% y para las unidades en edificios con 5 unidades a más en 4%.

> En el último año el precio promedio de una vivienda residencial es de

(+2% entre oct-2018/nov-2017)

Las mejores perspectivas en el sector de construcción residencial son la región Sur y la Oeste.

#### **Estados Unidos - SUR**

Se ha tenido un crecimiento en todos los tipos de residenciales, y más aún en las unidades unifamiliares. El crecimiento promedio anual de los últimos 5 años es de 6.6% y para las unidades unifamiliares de 8.5%

# Construcción residencial de nuevos proyectos iniciados por tipo (Miles de unidades ajustadas por estacionalidad)

	Año	Unidades totales	Unidades unifamiliares	VAR % Unidades totales	VAR % Unidades unifamiliares
	2012	4,796	3,396	-	-
	2013	5,607	3,931	16.9	15.8
	2014	5,607	4,157	6.2	5.7
	2015	6,679	4,668	12.2	12.3
	2016	7,016	5,053	5.0	8.2
	2017	7,237	5,456	3.1	8.0
(	oct-2018	7,532	5,611	5.7	4.5



### **Estados Unidos - OESTE**

Se ha tenido un crecimiento muy importante, en las unidades unifamiliares donde el crecimiento promedio anual (TCP) de los últimos 5 años registrado fue de **11**% para las unidades unifamiliares y el total en **9.8**%

## Construcción residencial de nuevos proyectos iniciados por tipo (Miles de unidades ajustadas por estacionalidad)

Año	Unidades totales	Unidades unifamiliares	VAR % Unidades totales	VAR % Unidades unifamiliares
2012	2,104	1,377	-	-
2013	2,594	1,613	23.3	17.1
2014	2,594	1,743	8.9	8.1
2015	3,174	1,976	12.3	13.4
2016	3,506	2,164	10.5	9.5
2017	3,764	2,449	7.4	13.2
oct-2018	4,215	2,764	13.6	16.9

El Perú es el tercer país de América que provee de acabados para la construcción a los Estados Unidos

















Millones CIF:

U\$ 468 Millones en 2017 TCP 5 años: - 4.4% Tipo de mercado: Consolidado

# Millones CIF:

U\$ 315 Millones en 2017 TCP 5 años: +13.6% Tipo de mercado: Estrella

Millones CIF:

U\$ 39 Millones en 2017 **TCP 5 años:** +3.6% Tipo de mercado: Estrella

Principales productos exportados:

U\$ 22 millones FOB de pisos cerámicos colores blanco y beige

U\$ 4 millones FOB travertinos y alabastros travertino clásico romano





